

An den Kreistagsvorsitzenden
Herrn Claus Spandau
Riversplatz 1 - 9

35394 Gießen

Gießen, den 02. Sept. 2024

Wohnraumleerstandkataster für den Landkreis Gießen

Sehr geehrter Herr Kreistagsvorsitzender Spandau,

die Kreistagsfraktion Gießener Linke beantragt den folgenden Beschluss in der kommende Sitzung des Kreistages zu treffen und zuvor die Beratung im Kreisausschuss für WUKDM vorzunehmen:

Der Kreisausschuss wird beauftragt, ein Kataster für leerstehenden Wohnraum in den Städten und Gemeinden des Landkreises einzurichten.

Begründung:

Der hessische Wirtschaftsminister Kaweh Mansoori hat entschlossene Maßnahmen gegen den Missstand leerstehender Wohnungen angekündigt. „Die neuen Zahlen mit fast zwei Millionen leerstehenden Wohnungen in Deutschland vor allem in Großstädten zeigen, wie groß der Handlungsbedarf ist“, sagte Mansoori am Freitag in Berlin. In Hessen stehen über 122.000 Wohnungen leer. In Frankfurt gibt es fast 13.000 leerstehende Wohnungen, in Wiesbaden sind es 5.000, in Kassel 4.656, in Darmstadt über 3.000. „Es bleibt dabei, dass vor allem neue Wohnungen gebaut werden müssen. Die Zahlen zeigen aber auch, dass der Leerstand ein reales Problem ist“, betonte der Minister.

Die Zensusdaten für den Landkreis Gießen hinsichtlich des Leerstandes von Wohnraum, seine Dauer und die Gründe ergeben folgendes Bild (s. Tabelle unten).

Dies hat den Mieterverein Gießen dazu veranlasst, schon vor Wochen die Einrichtung eines Leerstandmelders zu empfehlen, „bei dem Bürger Wohnungen melden können, die längere Zeit leer stehen“, so der Pressesprecher des Vereins Kaisers in einer Pressemitteilung. Die Kommunen müssten dann der Meldung nachgehen und an den Eigentümer herantreten, ihn zur Wiedervermietung auffordern. stehen. »Das ist angesichts des Wohnungsmangels auch bitter notwendig«, erklärte Kaisers.

„Wenn etwa in Buseck, Heuchelheim oder Lich circa fünf Prozent der Wohnungen leer stehen, ein beachtlicher Teil davon schon länger als ein Jahr, dann muss man da von ›systematischem‹ Leerstand sprechen“, heißt es in der Mitteilung weiter. Er erinnerte an Artikel 14 des Grundgesetzes: „Eigentum verpflichtet. Sein Gebrauch soll zugleich dem Wohle der Allgemeinheit dienen“, heißt es darin. Wer eine Wohnung nicht vermietet, „verstößt gegen das Wohl der Allgemeinheit“, sagte Kaisers

| Leerstehende Wohnungen in Wohngebäuden | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------|-----------------|-------|
| insgesamt | Dauer des Leerstands | | | | Grund des Leerstands | | | | | | |
| | seit weniger als 3 Monaten | seit 3 bis unter 6 Monaten | seit 6 bis unter 12 Monaten | seit 12 Monaten oder länger | innerhalb von 3 Monaten für den Bezug verfügbar | laufende bzw. geplante Baumaßnahmen | geplanter Abriss oder Rückbau | Verkauf des Gebäudes oder der Wohnung | künftige Selbstnutzung | sonstiger Grund | |
| Allendorf | 80 | 11 | 6 | 5 | 56 | 18 | 20 | - | 9 | 15 | 23 |
| Buseck | 299 | 59 | 48 | 34 | 156 | 92 | 67 | 3 | 21 | 48 | 68 |
| Biebertal | 245 | 42 | 32 | 36 | 137 | 62 | 54 | 3 | 20 | 43 | 60 |
| Fernwald | 125 | 30 | 11 | 19 | 65 | 45 | 18 | 3 | 13 | 14 | 33 |
| Gießen | 1 883 | 497 | 231 | 347 | 805 | 946 | 487 | 39 | 106 | 88 | 211 |
| Grünberg | 284 | 44 | 40 | 26 | 171 | 74 | 72 | 3 | 15 | 45 | 72 |
| Heuchelheim | 194 | 27 | 22 | 23 | 124 | 38 | 53 | 3 | 12 | 26 | 67 |
| Hungen | 267 | 39 | 33 | 29 | 164 | 69 | 58 | - | 18 | 45 | 74 |
| Langgöns | 220 | 20 | 19 | 27 | 149 | 51 | 54 | 3 | 12 | 33 | 63 |
| Laubach | 236 | 36 | 26 | 20 | 152 | 67 | 68 | 8 | 11 | 30 | 57 |
| Lich | 280 | 40 | 33 | 25 | 185 | 93 | 78 | 5 | 14 | 29 | 61 |
| Linden | 217 | 41 | 38 | 44 | 92 | 96 | 42 | - | 14 | 24 | 41 |
| Lollar | 169 | 23 | 23 | 28 | 91 | 51 | 30 | 3 | 15 | 20 | 50 |
| Pohlhiem | 348 | 64 | 40 | 41 | 204 | 107 | 85 | 7 | 21 | 54 | 71 |
| Rabenau | 125 | 15 | 11 | 17 | 85 | 26 | 27 | 6 | 11 | 21 | 38 |
| Reiskirchen | 185 | 22 | 15 | 30 | 121 | 46 | 41 | - | 19 | 32 | 48 |
| Staufenberg | 181 | 19 | 27 | 26 | 107 | 46 | 44 | 3 | 14 | 27 | 52 |
| Wettenberg | 221 | 32 | 37 | 35 | 115 | 76 | 52 | 9 | 18 | 32 | 36 |
| | 5 559 | 1 061 | 692 | 812 | 2 979 | 2 003 | 1 350 | 98 | 363 | 626 | 1 125 |

Mit freundlichen Grüßen



Reinhard Hamel
Fraktionsvorsitzender



Desiree Becker
stellv. Fraktionsvorsitzende